

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**  
Poslovni broj spisa: **St-369/2023**  
Stečajni dužnik: **ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek**  
**Zagrebačka 1, OIB: 22024901217**

Stečajni upravitelj sukladno čl. 89 Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosi

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 11.9.2024.**  
**(O18)**

**I. Tijek stečajnog postupka**

Nakon održanih ispitnog i izvještajnog ročišta, održanih 23.4.2024., stečajni upravitelj je poduzimao radnje sukladno odlukama skupštine vjerovnika, te se podneskom javio na spis Ovr-1629/2022 pred OS Osijek i predložio da se navedeni sud oglasi nenadležnim za daljnja postupanja i ustupi predmet sudu pred kojim se vodi stečajni postupak.

Rješenjem OS Osijek, br. Ovr-1629/2022-24 od 9.8.2024. godine, koje je stečajnom upravitelju dostavljeno 11.9.2024. godine (u privitku, dalje: Rješenje), se navedeni sud oglasio nenadležnim i spis će se po pravomoćnosti ustupiti Sudu kao stvarno i mjesno nadležnom za postupanje.

**II. Stanje stečajne mase**

Stečajna masa se u ovom predmetu sastoji od pokretnine, u naravi kompletno namještena (TV, kutna garnitura, stol, 3 stolice, bračni krevet, kupaona, komplet kuhinje) modularna kućica EV VIEW (dalje. Imovina) koja se nalazi u Satnici, na području Centra Emaus.

Na kućici je upisana zabrana otuđenja.

**III. Planirane radnje i prijedlozi stečajnog upravitelja**

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 23.4.2024. godine, stečajni upravitelj će, nakon što Rješenje postane pravomoćno, unovčiti Imovinu prikupljanjem ponuda putem portala Sudačka mreža.

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Osijeku  
Europska avenija 7  
31000 Osijek

Broj: Ovr-1629/2022-24

## R E P U B L I K A H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, po sutkinji Renati Kuna, u ovršnom postupku ovrhovoditelja Barrage d.o.o., Zagrebačka 1, Osijek, OIB: 63896222880, zastupani po punomoćniku Darku Šuperu, odvjetniku iz Osijeka, protiv ovršenika Element Villas d.o.o. (u stečaju), Zagrebačka 1, Osijek, OIB: 22024901217, zastupan po stečajnom upravitelju Draženu Vidmanu, radi ovrhe na pokretninama, dana 9. kolovoza 2024.

r i j e š i o j e

I. Općinski sud u Osijeku oglašava se stvarno nenadležan za odlučivanje o prijedlogu za ovrhu na pokretninama ovršenika.

II. Po pravomoćnosti ovog rješenja, predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Osijeku kao stvarno i mjesno nadležnom za postupanje.

### Obrazloženje

1. Na prijedlog ovrhovoditelja ovaj sud je rješenjem Ovr-1629/2022-4 od 9. svibnja 2022. odredio ovrhu na pokretninama ovršenika.

2. Prema odredbi čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja iz stavka 6. ovog članka dužan je u roku 8 dana od dana otvaranja stečajnog postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak. Nadalje, prema odredbi čl. 34.b. st. 1. t. 1. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23, dalje u tekstu ZPP), trgovački sudovi u parničnom postupku u prvom stupnju sude u sporovima između pravnih osoba ako se radi o sporu u vezi s njihovom djelatnošću.


3. Sukladno navedenom, a budući da su trgovački sudovi stvarno nadležni određivati i provoditi ovrhu u sporovima iz njihove stvarne nadležnosti u

parničnom postupku, a što je u ovom predmetu ovrhe slučaj, to je sud temeljem čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona, čl. 17. i 21. ZPP-a, u vezi s čl. 21. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 114/22 i 6/24) odlučio kao u izreci rješenja.

Osijek, 9. kolovoza 2024.

Sutkinja  
Renata Kuna

Dokument je elektronički potpisan: Renata Kuna Vrijeme potpisivanja: 09-08-2024 13:18:45	DN: C=HR O=OP INSKI SUD U OSIJEKU 2.5.4.97=#OC1156415448522D3338363235373933333033 OU=Signature S=Kuna G=Renata CN=Renata Kuna
--	---



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenje nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovog suda Županijskom sudu.

Dostaviti:

1. ovrhovoditelju, po punomoćniku
2. ovršeniku, po stečajnom upravitelju

Broj zapisa: **9-3086b-1cebe**

Kontrolni broj: **0e2b5-56238-0729e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Renata Kuna, O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.